



# LAT

## OMGEVINGSADVIES



### ALGEMENE VERKOOPSVORWAARDEN

Onze algemene voorwaarden zoals hierbij vermeld worden geacht door de klant te zijn aanvaard, zelfs indien deze voorwaarden in tegenspraak zijn met de eigen algemene of bijzondere aankoopvoorwaarden van onze klant. Deze voorwaarden kunnen ons enkel binden in geval uitdrukkelijk akkoord van onzentege. Ons akkoord met de voorwaarden van de klant kan nooit worden afgeleid uit ons stilzwijgen. Nietigheid van één van de bedingen laat de overige bepalingen onverlet.

Offertes en prijsstellingen worden enkel als inlichting gegeven, maar kunnen nooit enige verbintenis meebrengen, tenzij uitdrukkelijk anders bepaald. Zij gelden dan gedurende een maand, tenzij anders bepaald. Offertes zijn altijd exclusief BTW, kosten aan derden/administratie, wettelijke lasten en taksen, enz.... Aannemingen in regie worden per 5 minuten gerekend en starten en eindigen op ons kantoor. Studies en meerwerken die moeten gebeuren ten gevolge van nieuwe of verkeerde informatie worden in regie gerekend. Externe kosten, door derden aangerekend worden afzonderlijk doorgerekend.

De opdracht neemt pas aanvang na bevestiging van de bestelling of ondertekening van het contract. Onze levering- en uitvoeringstermijn is niet bindend, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen. Een vertraging bij de levering/uitvoering kan geen aanleiding geven tot schadevergoeding of interesten. Overmacht, lock-out, staking, oorlog, epidemie, enz. ... zowel bij ons als bij onze leveranciers stellen ons vrij van elke verantwoordelijkheid. Technische problemen en ziekte worden eveneens als overmacht aanzien.

De klachten nopens afgeleverde documenten of uitvoering van werken dienen per aangetekende brief aan ons te worden overgemaakt binnen de 8 dagen na ontvangst van deze documenten of uitvoering/afwerking van de werken. De klachten nopens facturatie dienen per aangetekende brief aan ons te worden overgemaakt binnen de 8 dagen na datum van ontvangst van de factuur. Bij gebreke hieraan, zullen de afgeleverde documenten, waaronder ook de facturatie, en de afgeleverde werken beschouwd worden als zijnde aanvaard, zonder enig voorbehoud.

Alle prestaties geschieden op aanwijzing van de opdrachtgever en zijn gesteund op de gegevens welke de opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld. Wij zijn vanzelfsprekend niet verantwoordelijk voor de juistheid van deze gegevens. Wij zijn ook niet verantwoordelijk voor de fouten, welke zouden te wijten zijn aan de tekortkomingen van de opdrachtgever of aan het feit dat de opdrachtgever in gebreke blijft de nodige en juiste gegevens te verschaffen. Wij zijn evenmin verantwoordelijk voor de laattijdigheid, welke te wijten is aan de eigen gedraging van de opdrachtgever en derden welke om gegevens gevraagd werden.

De wet op de privacy kan geenszins als voorwendsel gebruikt worden om noodzakelijke gegevens achter te houden. Indien deze beperking door de patrimoniumdocumentatie, een andere overheid, een notaris of eender welke gegevensbron wordt ingeroepen zal opdrachtgever het nodige doen om hiervan te verhelpen en desgevallend obstructie voerende, te wijzen op zijn verantwoordelijkheid.

Wij staan niet in voor de gevolgen van fouten, vertragingen en vergissingen van andere betrokken partijen. De door ons verschaft adviezen en aanvraagdocumenten bieden geen garanties op gunstige beslissing vanwege de Administratie. Onze verbintenis beperkt zich tot een middelenverbintenis en geen resultaatverbintenis. Indien achteraf geen gunstig gevolg gegeven wordt aan de aanvraag blijven het ereloon en de kosten verschuldigd. Opgvolging van procedures in beroep vormen steeds een nieuwe opdracht. Onze aansprakelijkheid beperkt zich in elk geval tot het bedrag dat door onze verzekeraar daadwerkelijk wordt uitgekeerd. De klant wordt geacht in kennis te zijn van de polis en kan deze ten allen tijde opragen ter inzage.

Elke betaling dient contant op onze zetel te gebeuren bij facturatie, tenzij voorafgaandelijk en schriftelijk anders werd overeengekomen. Onvolledige uitvoering van werken mag geen aanleiding geven tot weigering van betaling van de geleverde goederen of werken. Gedeeltelijke facturatie mag worden opgemaakt naargelang de levering der documenten en/of uitvoering van de werken. Al onze facturen zijn betaalbaar te Oosterzele zonder korting. Bij gehele of gedeeltelijke niet betaling van de schuld op de vervalddag wordt van rechtswege en zonder voorafgaandelijke ingebre-

kestelling het factuurbedrag verhoogd met een rente van 12% per jaar vanaf de vervalddag. Bij gebreke van vermelding van een bijzondere vervalddag wordt deze geacht samen te vallen met de factuurdatum. In geval van gehele of gedeeltelijke niet betaling van de schuld op de vervalddag zonder ernstige reden wordt eveneens van rechtswege en zonder voorgaande ingebrekestelling een schadevergoeding aangerekend ten belope van 12% van de hoofdsom met een minimum van 250,00 EUR en een maximum van 2.500,00 EUR, zelfs bij toekenning van termijnen van respijt en zonder afbraak te doen aan de mogelijkheden voorzien door artikel 1244 B.W.. Bij invordering van openstaande facturen en betwistingen omtrent niet ui gevoerde overeenkomsten zal de staat van kosten en erelonen van onze advocaat ten laste vallen van de klant. De niet betaling op de vervalddag van een factuur maakt het verschuldigd saldo van alle andere facturen van rechtswege onmiddellijk opeisbaar, onafgezien van de bij voorbaat toegestane betalingsvoorwaarden.

Bovendien kunnen wij, onverminderd ons recht op schadevergoeding, indien de klant zijn verplichtingen niet tijdig nakomt dan wel geheel of gedeeltelijk niet nakomt te allen tijde zonder voorgaande ingebrekestelling alle opdrachten van rechtswege geheel of gedeeltelijk als onbestaande beschouwen. De niet-betaling van een factuur op zijn vervalddag brengt meteen de opeisbaarheid van rechtswege met zich mee van het saldo van alle overige facturen ongeacht de toegestane betalingsmodaliteiten.

De opgestelde documenten en al de bescheiden dienaangaande blijven uitsluitend in volledige eigendom van de opsteller, en dit zelfs na betaling van de factuur. De intellectuele rechten op het eindresultaat zullen steeds blijven gelden. De documenten opgeleverd door ons mogen door ons gebruikt worden voor alle mogelijke doeleinden welke wij nodig en nuttig achten, zelfs als wij door overeenkomst geen eigenaar meer zijn van de gegevens. Het is de klant-opdrachtgever verboden onze geleverde documenten of delen ervan op om het even welke wijze te wijzigen, te kopiëren of na te maken voor andere doeleinden dan deze waarvoor zij werden opgesteld.

Wij alsmede de klant verklaren uitdrukkelijk dat alle schuldvorderingen van welke aard dan ook, huidige en toekomstige, waarover zij jegens elkaar beschikken, tussen hen onderling automatisch gecompenseerd worden met alle schulden van welke aard ook, huidige en toekomstige, die zij jegens elkaar verschuldigd zijn en dit op het ogenblik van het ontstaan van de respectieve schuldvorderingen en schulden, onafhankelijk van hun opeisbaarheid. In geval van faillissement of ontbinding van de klant of indien de klant het minnelijk akkoord of de gerechtelijke reorganisatie aanvraagt conform de wet van 31.01.2009 op de continuïteit der ondernemingen, zullen wij het recht hebben om de op het ogenblik van de faillietverklaring, ontbinding of aanvraag van één van de procedures van de wet van 31.01.2009 door de klant, ten laste van deze laatste nog bestaande, al dan niet opeisbare schuldvorderingen van welke aard dan ook, te compenseren met de ten voordele van ons op datzelfde ogenblik nog bestaande schulden, vooraleer één of andere storting aan de gezamenlijke schuldeisers van de gefailleerde, ontbonden of de zich op de wet van 31.01.2009 beroepende klant te doen.

Verplaatsingen buiten de Belgische landsgrenzen alsook verblijf- en/of overnachtingskosten worden integraal tegen kostprijs doorgerekend aan de opdrachtgever.

Alle geschillen van welke aard ook vallen uitsluitend onder de bevoegdheid van de rechtsbanken van het arrondissement van onze zetel. Het Belgische recht is van toepassing.

LAT OMGEVINGSADVIES B.V.  
Thomas Lavens, zaakvoerder  
omgevingsadviseur  
externe milieucoördinator

0497 07 13 70  
Moortselestraat 16 – 9860 Oosterzele  
BTW BE 0694.925.123